

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podhorany,

konaného dňa 09.12.2024

Prítomní: Štefan Dadej – starosta obce

Poslanci: Vladimír Trinaca, Emília Poklembová, Ing. Marek Laba, Ing. Ľuboš Komorník, Ing. Matúš Eliaš, Miroslav Golenovský prišiel 18:15 hod.

Neprítomný: Poslanec: Peter Eliaš - ospravedlnený

Ďalší prítomní: Ing. Vladimír Matfiak

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

- Otvorenie
 - Schválenie programu rokovania
 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie VZN č.1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu
- Schválenie rozpočtu obce na rok 2025
- Žiadosť p. S.Hudáka, p. E. Kažimírovej, p. M. Potašovej, p. M. Vraňucha a p. H. Slik o drobenie pozemkov KN E č. 42/1 a KN E č. 43/1
- Schválenie navrhovaného technického riešenia Služba osvetlenia – výstavba, údržba, spotreba el. energie firmou VSD
- Schválenie vecného bremena na parcele KN E č. 1008/1 v prospech VSD a.s.
- Schválenie návrhu spôsobu prevodu obecného majetku priamym predajom podľa §9 ods.2 písm.a) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Podhorany p. P. Janičovi a p. M. Gočovej
- Diskusia
- Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril Štefan Dadej, starosta obce. Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 6 poslancov, neprítomný je Peter Eliaš, OZ je uznášaniaschopné.

a) *Schválenie programu rokovania*

Pán starosta navrhol do programu doplniť bod č.9 – Schválenie správy audítora za rok 2023.

b) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

Za zapisovateľku bola určená p. Petríková a za overovateľov zápisnice boli určení Vladimír Trinaca a Ing. Marek Laba.

K bodu 2. Schválenie VZN č.1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pripomienky boli doplnené priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Návrh VZN č.1/2024 bol zverejnený na pripomienkovanie na web stránke obce a na úradnej tabuli.

V návrhu bol upravený a doplnený:

§ 2 „Hodnota pozemku“

- V bode 4 sa opravuje chybné uvedení údaj za 1 m² lesného pozemku na 0,139 .- € / m²

§ 4 „Sadzba dane zo stavieb“

- V bode 1 písm. f sa opravuje chybné uvedení údaj za 1 m² na 0,80 .- € / m²

§ 13 „Sadzba poplatku“

- v časti „Obec stanovuje poplatok“ boli doplnené sumy poplatkov v zmysle Zmluvy o dielo č. 617/2018 dodatkom č. 7 o zvoze a manipulácii odpadu a prílohou č.1 s firmou Kosit a.s.

§ 15 „Zníženie a odpustenie poplatku“

- v časti „Zníženie poplatku za kom. odpad“ bola vypustená úľava pre držiteľov Diamantovej plakety MUDr. Jána Kňazovického a Zlatej plakety MUDr. Jána Janského.
- k dokladu resp. potvrdeniu potrebnému k úľave z poplatku za kom. odpad preloženému do slovenského jazyka nie je potrebné predložiť úradné overenie

Po týchto úpravách bolo VZN obecným zastupiteľstvom v Podhoranoch schválené.

K bodu 3. Stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu

Pán kontrolór Vladimír Matfiak prečítal Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Podhorany k návrhu rozpočtu na roky 2025-2027. Pri spracovaní stanoviska vychádzal z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu z hľadiska zákonnosti, metodickej správnosti a odbornosti . Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, konkrétne zo zákonom č. 523/2004 Z.z. a zákonom č. 583/2004 Z.z. Celkový rozpočet je navrhovaný ako vyrovnaný. Odporúča OZ predložený rozpočet schváliť.

K bodu 4. Schválenie rozpočtu obce na rok 2025

Obecnému zastupiteľstvu bol na pracovnej porade položkovite vysvetlený rozpočet na rok 2025 na strane príjmov vo výške 704 176,- € a na strane výdavkov vo výške 704 176,- € ako vyrovnaný rozpočet. Obecné zastupiteľstvo dostalo vopred na oboznámenie aj Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Podhorany k návrhu rozpočtu na roky 2025-2027. Návrh rozpočtu je podľa kontrolóra spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od dňa 20.11.2024. Rozpočty veľkých obcí obsahujú zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce – tzv. Programový rozpočet. V obciach do 2000 obyvateľov sa programový rozpočet neuplatňuje, ak obecné zastupiteľstvo rozhodne o neuplatňovaní programu obce (§4 ods.5).

K bodu 5. Žiadosť p. S.Hudáka, p. E. Kažimírovej, p. M. Potašovej, p. M. Vraňucha a p. H. Slik o drobenie pozemkov KN E č. 42/1 a KN E č. 43/1

Pán starosta konštatoval, že OZ sa týmto bodom už zaoberalo na OZ dňa 20.09.2024 aj na pracovných poradách OZ. K danému bodu sa postupne vyjadrili prítomní žiadatelia, uvedení v žiadosti o drobenie

pozemkov podľa § 24 odst. 3 písm. a) Zákona 180/1995 Zb. Uvádzajú, že si chcú vysporiadať pozemky medzi sebou, chcú tam urobiť cestu, inžinierske siete, pripomienkovali aj ,aby bolo toto územie zobraté do územného plánu obce. Pán P.Kažimír poukázal, že OZ už schválilo delenie parcely E KN 151/33 v extraviláne obce dňa:12.03.2024. Starosta obce potvrdil čo predniesol p. P.Kažimír s tým, že táto parcela sa delila podľa § 24 odst.3 písm. d) Zákona č. 180/1995 Zb. z dôvodu reálnej del'by pre zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemku, tento pozemok sa drobil na 3627 m² a zostávajúci pozemok 2821 m², čo je diametrálne odlišné ako to chcú drobiť uvedený žiadatelia. Starosta obce poukázal na to, že parcely E KN č. 42/1 a E KN č. 43/1 uvedené v žiadosti sú ďaleko od hranice intravilánu obce a tieto parcely boli vzaté do územného plánu obce ako „Výhľadovo do budúcná“. Územný plán obce sa vypracováva a bolo vyhovené väčšine žiadateľov, ktorí požiadali o začlenenie ich pozemkov do územného plánu. Na základe doterajších skúseností starosta poukázal na skryté výdaje, o ktorých v súčasnej dobe nikto nevie, finančná situácia celkove v štáte je ťažká a nik nevie čo nám prinesie budúcnosť. Realizujú sa nové cesty, kde zase vznikajú problémy s vodou, ktorá pri dažďoch nemá kam z ciest odtekať a ohrozuje majetky občanov. Na všetky tieto skryté problémy je potrebné mať finančné prostriedky na ich odstránenie. Obec sa nemôže rozrastať na úkor spokojnosti občanov. Obec má problémy v „centre obce “ kde je potrebné situovať peniaze a dobudovať hlavne rozvodové potrubie pre prívod pitnej vody, čo je priorita. Obecné zastupiteľstvo má tiež výhrady voči drobeniu spomínaných parciel a nechce v období min. 10-15 rokov žiadnu výstavbu v uvedenej lokalite. Žiadatelia preto navrhli uzavrieť zmluvu resp. dohodu v ktorej by boli stanovené podmienky, kde si všetky investície uhradia samy. Žiadatelia predložia starostovi obce body s ktorými oboznámi poslancov.

OZ v Podhoranoch **prekladá** bod č. 5 Žiadost' o drobenie pozemkov KN E č.42/1 a KN E č.43/1 na najbližšie OZ.

K bodu 6. Schválenie navrhovaného technického riešenia Služba osvetlenia – výstavba, údržba, spotreba el. energie firmou VSD

Tento bod programu bol preložený zo zasadnutia OZ konaného dňa 12.11.2024. Nakoľko spoločnosť VSD do svojej zmluvy nezpracovala detailnejšie požiadavku OZ o odpredaji verejného osvetlenia po ukončení doby trvania zmluvy 10 rokov do vlastníctva obce. OZ neschvaľuje ponuku VSD a. s. nakoľko nemôže vstupovať do takých záväzkov z ktorých nie sú isté závery a mohli by poškodiť obec.

K bodu 7. Schválenie vecného bremena na parcele KN E č. 1008/1 v prospech VSD a.s.

Ide o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku KN E č.1008/1 v prospech oprávneného – Východoslovenská distribučná, a.s., ktorého obsahom je umiestnenie elektro-energetického zariadenia na predmetnom pozemku.

K bodu 8. Schválenie návrhu spôsobu prevodu Obecného majetku priamym predajom podľa §9 ods.2 písm.a) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Podhorany p. P. Janičovi a p. M. Gočovej

Na základe žiadosti p. Janiča a p. Gočovej obecné zastupiteľstvo prejednávalo schválenie návrhu spôsobu prevodu obecného majetku priamym predajom podľa § 9 odst.2 písm. a) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Podhorany. Jedná sa o parcelu C KN č. 126 o rozlohe 176 m² .

K bodu 9. Schválenie správy audítora za rok 2023

Pán starosta prečítal správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán obce Podhorany, ktorý uskutočnil audit účtovnej závierky obce, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2023, výkaz ziskov a strát za rok 2023 a poznámky. Konštatoval, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia.

K bodu 10. Diskusia

Pán Štec sa informoval, či ulica, na ktorej býva je zahrnutá do Územného plánu obce a či obec uvažuje, že túto ulicu vezme pod svoju správu. Pán starosta a poslanci sa zhodli, že o tejto ulici budú diskutovať na pracovnej porade.

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:50 hod.

.....

Štefan Dadej, starosta obce

Zapísala:

Katarína Petříková

.....

Overovatelia:

Vladimír Trinaca

.....

Ing. Marek Laba

.....