

Zápisnica č. 1/2023 zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie obce Podhorany zo dňa 12. 01. 2023

Prítomní – Štefan Dadej – starosta obce,

Ing. Štefan Krištof,

Radovan Leško,

Ing. Ján Turčan,

Simona Van Nuil

Neprítomní – Ing. Marek Laba, Vladimír Trinaca

I. Dňa 10. 01. 2023 sa stretla Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie na OcÚ v Podhoranoch. Hlavným bodom tohto stretnutia bolo riešenie **mimoriadnej situácie s pitnou a úžitkovou vodou v obci**.

II. Základnou úlohou obce v rámci zákona 369/1990 Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení §1 ods. 2) pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

III. Obec nemá vypracovaný územný plán obce.

Následkom čoho, pán Leško spustil dňa 07. 01. 2023 monitoring ohľadom zistenia stavu nedostatku a zdravotne nevyhovujúcemu stavu pitnej a úžitkovej vody. Keďže obec nemá vlastný vodovod a občania majú len svoje vlastné studne, dlhodobé suché obdobie zapríčinilo pokles spodnej vody a takisto ako aj masová výstavba nových rodinných domov, čo znamená aj vysychanie studní existenčných (pôvodných) obyvateľov obce Podhorany.

IV. Na základe monitoringu – je ku dňu počet obyvateľov, ktorí nemajú vodu, zaplatili si za dovoz pitnej vody.... €.

V. Dňa 07. 01. 2023 pani Van Nuil podala žiadosť do VVS a. s. na vyjadrenie sa k stavu výstavbe Tulčícko-Ternianskeho skupinového vodovodu. Dňa 10. 01. 2023 dostala nasledovné vyjadrenie od pána Ing. Martina Antola, vedúceho odd. prevádzky VaK, ČS, ÚV a ČOV za VVS a. s.:

Stavba verejného vodovodu pre obec Podhorany okr. Prešov je vyprojektovaná a má vydané stavebné povolenie.

Časť vodovodu už vybuodovala VVS, a.s. z vlastných finančných zdrojov. Tá je dočasne napojená na sieť obce Chmeľovec, a je v prevádzke.

Druhú časť vodovodu vybuodovala obec - tá však nebola skolaudovaná, a nie je preto v prevádzke. Už sa bol v tejto veci na našom závode v decembri informovať nový starosta obce. Výstavba ďalších častí verejného vodovodu k dnešnému dňu nie je podľa našich

informácií finančne zabezpečená, a preto nie je stanovený termín na výstavbu ani harmonogram výstavby.

Doporučujeme Vám hľadať riešenie v spolupráci so starostom obce, ktorý má priestor jednať aj s vedením VVS, a.s., Košice.

Z tohto vyplýva, že výstavba vodovodu je pozastavená a ďalšie informácie bude zisťovať pán starosta Štefan Dadej u pána riaditeľa Ing Karola Kalináka pobočky VVS a. s. v Prešove.

VI. Záver: Na základe monitoringu a vyjadrení sa dotknutých orgánov, komisia navrhuje poslancom OZ Podhorany nasledovné:

1. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie k vodovodu a kanalizácii (ak takýto projekt neexistuje);

2. Prijat' VZN o developerských stavbách, kde budú o.i. nasledovné body:

- od koľkých domov sa jedná o developerský projekt;
- určiť podmienky developerom (kto bude financovať vybudovanie osvetlenia pre nových obyvateľov obce, kto im postaví ihrisko, či bude stačiť kapacita MŠ a ZŠ, potreba vybudovať zberný dvor, kde bude vyvázaná odpadová voda, atď.);
- určiť developerom pred vydaním územného rozhodnutia na stavbu RD, aby vypracovali **Územný plán zóny** (napr. určenie podmienok, ak ide napr. o výstavbu 25 domov sami si musia vybaviť a uhradiť výstavbu pripájajúceho pruhu z hlavnej cesty, podmienky zachytávania dažďovej vody – vodozádržné opatrenia, vybudovanie infraštruktúry, zachytávanie pozemnej vody na cestných komunikáciách, atď.);
- určenie zastavanosti pozemku.

3. Prijat' VZN o miestnom poplatku za rozvoj (vid' príloha – Vzor VZN)

4. Prijat' VZN o zabezpečení núdzového zásobovania pitnou vodou na území obce (vid' príloha – Vzor zabezpečenia)

5. V čase sucha vyhlásiť mimoriadnu udalosť, kedy je obec povinná zabezpečiť pitnú vodu pre obyvateľov obce Podhorany, zabezpečiť práčovňu pre obyvateľov s nevyhovujúcou vodou zo studní, a iné, **na základe nasledujúcich zákonov:**

- § 4 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. *Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: Obec zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp a miestnu verejnú dopravu;*
- § 18 ods. 3 písm. d) zákona č. 179/2011 Z. z.: *V období krízovej situácie obec pri nedostatku pitnej vody zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou, v rámci ktorého určuje pri náhradnom zásobovaní pitnou vodou miesta distribúcie pitnej vody;*

- o § 36 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach: Obec zabezpečuje podmienky **na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu**, na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou od jej obyvateľov a ďalších osôb v obci, na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci, na núdzové zásobovanie pitnou vodou, na náhradné zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd,

Stavebná komisia hlasovala nasledovne:

Za	- 4 (p. Krištof, p. Leško, p. Turčan, p. Van Nuil)
Proti	- 0
Zdržali sa	- 0
Neprítomní	- 2 (p. Laba, p. Trinaca)

Týmto hlasovaním tento návrh v stavebnej komisii **prešiel**.

Na nasledujúcom zasadnutí OZ bude tento návrh predložený poslancom OZ Podhorany.

Podpísaní členovia stavebnej komisie:

Ing Marek Laba
Ing. Štefan Krištof
Radovan Leško
Vladimír Trinaca
Ing. Ján Turčan
Simona Van Nuil

Príloha:

Príloha č. 1 – Vzor - Návrh VZN pre developerov

Príloha č. 2 – Vzor - Návrh VZN o zabezpečení núdzového zásobovania pitnou vodou

Príloha č. 3 – Vzor - Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj