

**Zápisnica z obecnej schôdze**  
**konanej dňa 9.3.2024 o 18:00 hodine**  
**v Kultúrnom dome Podhorany**

**Prítomní poslanci:**

Štefan Dadej- starosta obce

Ing. Ľuboš Komorník

Ing. Matúš Eliaš

Vladimír Trinaca

Emília Poklembová- zapisovateľka

Prítomní občania podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Tulčicko- Terniansky skupinový vodovod
3. Informácie:
  - Cesta k cintorínu
  - Optický internet
  - Územný plán obce
  - Zberný dvor
4. Diskusia
5. Záver

**K bodu 1.**

Pán starosta privítal prítomných poslancov a občanov obce, prečítal program obecnej schôdze, čím otvoril dané stretnutie.

**K bodu 2.**

Ako už bolo povedané skôr, pôvodný plán realizácie daného vodovodu padol v roku 2023. Na zrealizovanie vodovodu je cca 20 mesiacov. V súčasnej dobe sa prerábajú plány, podľa ktorých sa musí aktualizovať rozpočtu. Následne to musí schváliť životné prostredie a VVS Prešov môžu požiadať o nenávratný finančný príspevok. Projektant vypracováva aj projekty na naše nové vzniknuté ulice k napojeniu sa na daný vodovod.

### **K bodu 3.**

#### Cesta k cintorínu

Vypracováva sa geometrický plán. Cesta sa týka cca 120 občanov, ktorí v danom území vlastní pozemok. V súčasnosti väčšina oslovených občanov je za to ,aby sa tá cesta realizovala, niektorý majú výhrady voči trase ,aby sa to trochu upravila a prerozdelená sa záber cesty z ich pozemkov. S danými občanmi ešte starosta obce bude prejedávať ich požiadavky.

Na novej ulici sa bude realizovať nová trafostanica, aby daná oblasť bola posilnená, lebo v terajšej situácii už kapacitne nepostačuje doterajšie el. vedenie.

#### Optický internet

Firma WINET realizuje v našej obci optický internet. V súčasnosti už finišujú práce. Informácie o optickom internete sú na web stránke obce, na obecnej tabuli a na reklamných tabuliach. Občania sa môžu informovať o pripojení. Niektoré úseky v obci nemajú daný internet, nakoľko sa v danom úseku nemá kadiaľ internet potiahnuť. Do budúca sa aj v týchto miestach internet zavedie.

#### Územný plán obce

Je to dlhodobý proces, ktorý trvá 2- 3 roky podľa zákona, teda 1 volebné obdobie. Realizovali sa rozbory a prieskumy. Územný plán má určitý postup, ktorý je rozpracovaný v 12 tich bodoch.

Aktuálne sa nachádzame v bode č. 5. . **Prieskumy a rozbory** sú dôležitou časťou prípravy tvorby ÚPN. Umožňujú spracovateľom dôkladne sa oboznámiť s katastrálnym územím obce, so spracovanými dokumentmi regionálneho aj miestneho významu, ale aj konzultovať známe rozvojové zámery obce a poznávať názory jej obyvateľov. Zhodnotenie územia v textoch a problémový výkres, v ktorom sú zdokumentované okruhy problémov (najmä strety záujmov) na území, ktoré treba riešiť v ÚPN, je dostatočným podkladom na spracovanie zadania ÚPN obce.

Pán starosta prečítal ďalšie body územného plánu obce.

### **6. Zadanie**

Spracovanie zadania zabezpečí obec na základe výsledkov prieskumov a rozborov. Návrh zadania územného plánu obce možno schváliť až po verejnom prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a ich zapracovaní a po posúdení krajským stavebným úradom.

### **7. Koncept**

sa vypracúva ako variantné riešenie rozvoja územia obce podľa cieľov a požiadaviek na obsah ÚPN vyplývajúcich zo zadania. Obec návrh konceptu ÚPN prerokuje s verejnosťou, s vyšším územným celkom, s krajským stavebným úradom, s dotknutými orgánmi, s vlastníkami infraštruktúry a so susednými obcami.

## **8. Súborné stanovisko obstarávateľa**

vypracuje podľa výsledkov prerokovania konceptu ÚPN obce orgán územného plánovania (obstarávateľ ÚPN) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD. Súčasťou súborného stanoviska je aj výber optimálneho variantu riešenia ÚPN, ktorý bude spracovaný v návrhu ÚPN.

## **9. Návrh ÚPN obce**

sa vypracuje na základe súborného stanoviska obstarávateľa ako nevariantné riešenie rozvoja obce. Rozpracuje sa variant riešenia vybraný a potvrdený v súbornom stanovisku.

## **10. Verejné prerokovanie návrhu ÚPN**

obce sa uskutoční s verejnosťou, dotknutými obcami (susednými), dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými osobami. Opätovne sa prerokuje s tými, ktorých pripomienky neboli akceptované – to sa netýka dotknutých orgánov štátnej správy, s ktorými treba návrh ÚPN dohodnúť.

## **11. Preskúmanie návrhu ÚPN**

obce nadriadeným stavebným úradom. Pred predložením návrhu ÚPN obce na schválenie obec predloží návrh ÚPN upravený v súlade s výsledkom prerokovania príslušnému krajskému stavebnému úradu. Ten preskúma, či je obsah návrhu a postup obstarania v súlade s právnymi predpismi a so záväznou časťou ÚPN regiónu a či návrh koordinuje využívanie územia v nadväznosti na širšie územné vzťahy.

## **12. Schvaľovanie ÚPN obce**

Obec schvaľuje ÚPN obce spolu so všeobecne záväzným nariadením obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce. Schválený ÚPN obce je v určenom rozsahu záväzným alebo smerodajným podkladom na obstaranie územného plánu zóny, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Občania majú ešte možnosť zaslať pripomienky na OcÚ, ktoré schváli/ neschváli obecné zastupiteľstvo, následne sa k tomu musia vyjadriť ďalšie inštitúcie a schváliť ich.

Územný plán obce obsahuje aj územný plán zóny, čo je podrobnejšie rozpracovanie obce, čo daná obec potrebuje na daný počet občanov, zeleň a podobne.

### Zberný dvor

Pre našu obec je veľmi potrebný zberný dvor aby zmizli čierne skládky a neporiadok z obce. Obec nemá vlastný pozemok a preto samospráva obce hľadala vhodné miesto. Samospráva obce vybrala miesto, kde je dobrý prístup po spevnenej komunikácii a nikomu dané miesto nebude prekážať. Ide o miesto, kde bolo niekedy družstvo. Obec požiadala SPF o odkúpenie daného pozemku, ktorý vlastní už zomrelá osoba. SPF vyhovel sa danou parcelou na účely zberného dvora. Obec v najbližších dňoch zašle potrebné žiadosti aby sme mohli začať realizovať zberný dvor a žiadať o výzvy, ktoré sú na to určené. Projekt zberného dvora je už zrealizovaný, nakoľko ho obec predkladala už so žiadosťou o odkúpenie.

#### **K bodu 4.**

Pán E.G. sa ospravedlnil, že prišiel neskôr a teda chce vedieť, v akom štádiu je cesta k cintorínu. Pán starosta zopakoval to, čo bolo povedané na začiatku schôdze. Pán starosta v skratke zopakoval postupy realizácie.

Pani poslankyňa Poklembová upriamila pozornosť na to, že občania boli upovedomení o tom, že môžu zasielať požiadavky, ktoré sa zapracujú do územného plánu obce po prehodnotení poslancov a konkrétnych inštitúcií. Následne sa schválené požiadavky zapracujú do územného plánu obce, ktorý bude vyvesený na úradnej tabuli a občania opäť budú môcť daný návrh komentovať prípadne žiadať o vysvetlenie nezapracovania ich požiadaviek. P.

Pani J.B. sa opýtala na cestu, kde vedie vodovod z obce Chmeľovec, či bude v danom mieste raz cesta. Pán starosta potvrdil, že daná cesta bude súčasťou územného plánu obce.

Pán L.P sa informoval o ČOV, či obec plánuje ju zakresliť v územnom pláne obce. Pán starosta sa vyjadril, že obec má v pláne kanalizáciu zahrnúť do územného plánu obce a obec Podhorany sa plánuje spojiť s obcou Chmeľovec, aby obce mali spoločnú ČOV.

Pán Š.K. sa opýtal na spoluprácu so Šafránom. Pán starosta sa informoval už skôr o finančnú pomoc. Šafrán zadával plány, ktoré končia v roku 2024. Následne starostovia obcí môžu dávať nové podnety na výzvy. Šafrán ponúka 20 000€, čo je niekedy dosť malá čiastka a nepokryjú sa náklady realizácie daného projektu.

Pán L.P sa informoval, či sa v najbližšej dobe opraví cesta od bytoviek. Pán starosta sa vyjadril, že obec plánuje pri lepšom počasí opraviť daný úsek cesty. Na danú cestu bol zrealizovaný projekt, ktorý však nie je vyhovujúci, preto sa aktualizuje aby sme mohli čo najskôr žiadať o výzvy na finančné prostriedky. Daná cesta je v stave, kde je vodovod, preto je aj vhodná na pokládku asfaltu a dodatočnú realizáciu chodníka.

Pán starosta informoval prítomných aj o vymenení zvukového zariadenia v dome smútku.

Pán Š.K sa opýtal, čo sa stihne urobiť v územnom pláne obce do konca kalendárneho roka 2024. V najbližších mesiacoch sa samospráva bude venovať pripomienkam občanov a do konca roka sa urobí zadanie podľa daných pripomienok.

Pán starosta poďakoval prítomným a ukončil obecnú schôdzu v čase o 19:30 hodine.

V Podhoranoch, dňa 12.3.2024

Zapísala: Emília Poklembová

