

# OBEC PODHORANY



## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODHORANY

### O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

**č.1/2024**

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa :	20.11.2024
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	20.11.2024
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania :	21.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania :	06.12.2024
Zasielanie pripomienok: Písomne na adresu: Obec Podhorany 106, 082 12 Ústne do zápisnice na OcÚ Podhorany Elektronicky na e-mailovú adresu: obec@podhorany.eu	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ukončené dňa :	06.12.2024

VZN schválené na rokovaní OZ dňa :	09.12.2024
VZN schválené uznesením č.:	89/06/2024 OZ
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	10.12.2024
VZN vyhlásené zverejnením na internetovej stránke dňa :	10.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa :	01.01.2025

Obec Podhorany v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ v y d á v a pre územie obce Podhorany toto

**Všeobecne záväzné nariadenie  
o miestnych daniach a miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**č.1/2024**

**I. ČASŤ  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Podhorany.

**II. ČASŤ  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

**§ 2**

**Hodnota pozemku**

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

<b>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady .....</b>	<b>0,1961 €/m<sup>2</sup></b>
<b>trvalé trávnaté porasty .....</b>	<b>0,0551 €/m<sup>2</sup></b>

2. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

**pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy..... 1,32 €/m<sup>2</sup>**

3. .. Obec určuje hodnotu **pre stavebné pozemky** ..... **13,27€/m<sup>2</sup>**

4. Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu u pôdy bez porastov za 1m<sup>2</sup> ..... **0,139 €/m<sup>2</sup>** .

### **§ 3 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady<br>a trvale trávnaté pôdy     | <b>0,70 %</b> zo základu dane, |
| b) záhrady   | <b>0,70%</b> zo základu dane,  |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy                            | <b>0,70%</b> zo základu dane,  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy<br>využívané vodné plochy | <b>1,25 %</b> zo základu dane, |
| e) stavebné pozemky  | <b>0,50%</b> zo základu dane,  |

### **§ 4 Sadzba dane zo stavieb**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa určuje takto:

- a) **0,10 €** - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,10 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,20 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,20 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,40 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,80 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,40 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## § 5

### Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov je **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Daň zo stavieb, bytov a pozemkov sa *znižuje o 50%* z daňovej povinnosti:

- na stavby, ktorých vlastními sú občania starší ako **64** rokov, a občania s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

- aj na pozemky (záhrada a zastavaná plocha a nádvorie), ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu

## **§ 7 Vyrubenie dane**

Daň nižšia ako 3,00 € sa nevyrubuje ani nevyberá.

## **III. ČASŤ DAŇ ZA PSA**

### **§ 8 Sadzba dane**

Sadzba dane je **10,00 €** za jedného psa (po dovŕšení 6 mesiacov) za kalendárny rok.

## **IV. ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 9 Verejné priestranstvo**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Podhorany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a) miestne komunikácie, chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská a verejná zeleň,
  - b) parkovisko pri rímsko-katolíckom kostole,
  - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
  - d) areál Obecného úradu, ZŠ a MŠ.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - c) umiestnenie skládky,
  - d) trvalé parkovanie vozidla.

### **§ 10**

## **Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,20 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň **1,00 €**.

Za použitie predajného stánku, nachádzajúceho sa na verejnom priestranstve je **5,00 €** za deň.

## **V. ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY**

### **§ 11 Sadzba dane**

Sadzba dane je **100,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

## **VI. ČASŤ POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **§ 12 Vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

1. Ak v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku nie je uvedené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :

- a. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast, na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
- b. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

## 2. Poplatková povinnosť vzniká dňom:

- a) pre fyzickú osobu občana
  - dňom vzniku trvalého alebo prechodného pobytu
  - dňom vzniku práva užívať byt, nebytový priestor alebo inú nehnuteľnosť
- b) pre právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom
  - dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie
- c) právnická alebo fyzická osoba - podnikateľ:
  - dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na podnikanie
- d) poplatková povinnosť vzniká dňom ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 12 odst. 2 písm. a, b, c a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne
- e) Poplatník je v priebehu zdaňovacieho obdobia povinný oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti
- f) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

### § 13

#### Sadzba poplatku

V obci je zavedený kombinovaný množstvový zber komunálneho odpadu, kde:

- jedna časť odpadu je vyvázaná priamo od občana, ktorú si uhradza výlučne on sám,
- druhá časť odpadov je zo spoločných zberov veľko-objemového odpadu, olejov a textilu, na ktorej úhrade sa podieľa pomerne s ostatnými poplatníkmi.

Správca dane určuje preddavkovú sadzbu poplatku v sume **25,00 €** / osoba / rok, t. j. 0,0684.- € / deň. Tento preddavok bude po skončení roka zúčtovaný a preplatok bude odpočítaný, alebo nedoplatok pripočítaný k preddavku na ďalší rok.

Sadzba poplatku za zvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zo zastavaného územia obce Podhorany pre poplatníka s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce, ktorá využíva 110 L, 120 L, 240 L, 1100 L nádobu na komunálny odpad je stanovená, ako súčet frekvencie vývozov a váhy vyprodukovaného odpadu za príslušný kalendárny rok a podielom na spracovaní veľko-objemového odpadu, odpadu tukov, olejov a textilu.

Obec stanovuje poplatok:

- za zber a odvoz 110L-120L nádoby vo výške **1,70 €** za každý vývoz
- za zber a odvoz 240 L nádoby vo výške **3,32 €** za každý vývoz
- za zber a odvoz 1100 L nádoby vo výške **7,00 €** za každý vývoz

- za zber komunálneho odpadu **72,55.- € / t**
- za zber veľko-objemového odpadu vo výške **80,00 € / t**
- prenájom veľko-objemového kontajnera **738,00 € / rok**
- za zber a vývoz šatstva **20,00 € / mesiac**
- za zber a vývoz olejov **36,00 € / mesiac**
- cenník poplatkov je zahrnutý v zmysle Zmluvy o dielo č. 617/2018 a dodatku č. 7 o zvoze a manipulácii odpadu v prílohe č. 1 s firmou KOSIT a.s. ktorá je zverejnená na web. stránke obce

## **§ 14**

### **Postup obce pri vyrubení poplatku**

Poplatok za komunálne odpady podľa §13 VZN sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok v celkovej sume tomuto zástupcovi.

V prípade , že sa pri ročnom zúčtovaní zistí preplatok na poplatku (poplatník uhradil vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť), obec tento preplatok započíta do ďalšieho zdaňovacieho obdobia.

V prípade, že sa pri ročnom zúčtovaní zistí nedoplatok na poplatku, správca dane zarátá tento nedoplatok do ďalšieho zdaňovacieho obdobia.

## **§ 15**

### **Zníženie a odpustenie poplatku**

Obec môže na základe písomnej žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona poplatok vyrubený prípade poplatníka pre ktorého je stanovená sadzba podľa § 82 odst.2 znížiť, alebo odpustiť za obdobie za ktoré poplatník preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží doklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

- zamestnanci potvrdenie od zamestnávateľa
- študenti doložia potvrdenie o návšteve školy



Písomnú žiadosť na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona je nutné podať obci najneskôr do dňa splatnosti vyrubeného poplatku, inak sa s podanou žiadosťou nebude obec vecne zaoberať. Zníženie resp. odpustenie poplatku podľa tohto odseku nie je nárokovateľné, každá žiadosť bude posudzovaná individuálne.

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad do slovenského jazyka, preklad nemusí byť úradne overený. Doklad nie je možné nahradiť čestným prehlásením.

Obec poskytuje 30 % zníženie poplatku za komunálny odpad pre poplatníkov:

- ktorý sú držiteľmi preukazov ZŤP
- pre osoby staršie ako 64 rokov
- pre poplatníkov, ktorí sa v zdaňovacom období nezdržovali v obci viac ako 90 dní

## **VII. ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 16**

#### **Spoločné ustanovenia**

Miestnu daň a poplatok možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

Ak daňovník nedoloží potrebné doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia daní a poplatku poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania čiastkového alebo opravného priznania, najneskôr však v lehote na podanie odvolania obec zníženie alebo odpustenie neposkytne.

Základ dane sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.

### **§ 17**

#### **Záveréčné ustanovenia**

Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Podhorany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch a to dňa 09.12.2024 uznesením č. 89/06/2024/OZ.

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorany č. 4/2023 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Podhorany.

Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

Štefan Dadej  
starosta obce