

Zápisnica č. 2/2023 zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie obce Podhorany zo dňa 03. 02. 2023

Prítomní – Štefan Dadej – starosta obce,

Ing. Štefan Krištof,

Ing. Marek Laba,

Radovan Leško,

Simona Van Nuil

Ing. Ľuboš Komorník – pozvaný starostom obce

Nepřítomní – Ing. Ján Turčan, Vladimír Trinaca

I. Dňa 03. 02. 2023 sa stretla Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie na OcÚ v Podhoranoch. Hlavným bodom tohto stretnutia bolo riešenie **mimoriadnej výstavby v obci**.

II. Komisia sa zhodla na tom, že poslancom OZ Podhorany bude prednesený návrh na prijatie uznesenia ohľadom vypracovania dokumentácie Územného plánu obce Podhorany. Poslanci sa stretnú v pondelok s projektantom, ktorý ich oboznámi s dĺžkou a cenou vypracovania dokumentácie ÚP obce, na toto stretnutie neboli pozvaní členovia komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie.

III. Členovia komisie sa zhodli, že pokiaľ Spoločný stavebný úrad vo Fulianke nebude spolupracovať a bude naďalej vydávať územné a stavebné povolenia, ktoré sú v rozpore so stavebným zákonom, bude poslancom OZ Podhorany podaný návrh na prijatie uznesenia o zmene stavebného úradu.

IV. Ďalej treba sprísniť podmienky pre investorov (developerov) o masívnej výstavby v k.ú. Podhorany.

V. Pán Komorník spomenul, že sa dozvedel o tzv. Stavebnej uzávere. Pán Leško a pani Van Nuil mu povedali, že o tejto možnosti už komunikovali v roku 2022 v rámci stavebnej komisie, kde je spísaná aj zápisnica zo dňa 20. 09. 2022. Keďže už nebolo ďalšie zasadnutie OZ a nezáujem zo strany niektorých členov komisie sa zúčastňovať stretnutí, odvtedy sa to nepohlo.

VI. Ďalej sa komisia zhodla na tom, že všetky budúce žiadosti o územné alebo stavebné povolenia budú najprv prehodnotené stavebnou komisiou na OcÚ v Podhoranoch a nie na stavebnom úrade vo Fulianke.

VII. Posledným bodom bola diskusia ohľadom pozemkov p. Leška, ktoré mali byť vysporiadané s obcou, ale nebolo to dokončené zo strany bývalej starostky p. Potockej.

Na nasledujúcom zasadnutí OZ bude táto Zápisnica predložená poslancom OZ Podhorany.

Podpísaní členovia stavebnej komisie:

Ing Marek Laba

Ing. Štefan Krištof

Radovan Leško

Vladimír Trinaca

Ing. Ján Turčan

Simona Van Nuil