

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Výmena pozemku obce Podhorany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Podhorany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parcel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,
- b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parcel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1, na zamieňajúceho Radovan Leško, rod. Leško, bytom 229, Podhorany 082 12, nar. 01.07.1980,
- c) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parcel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,
- d) pozemok parcely registra C, parcelné č. 331/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parcel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,
- e) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parcel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1, na zamieňajúceho Dávid Leško, rod. Leško, bytom 230, Podhorany 082 12, nar. 04.02.1984

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že druhý zamieňajúci vlastník pozemkov ponúka ako nehnuteľnosti do zámeny pozemky, ktoré sa nachádzajú pod cestným telesom, ktoré spravuje obec a pozemky obce sa v rovnakej výmere za tieto zamenia, pričom druhý zamieňajúci vlastník pozemkov bude tieto užívať ako súčasť svojej záhrady, keďže v tesnej blízkosti vlastní rodinný dom. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Zamieňajúci budú:

Radovan Leško, rod. Leško, bytom 229, Podhorany 082 12, nar. 01.07.1980, ktorý dá do zámeny svoje nehnuteľnosti:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parcel a určenie vlastníctva,

vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,

- b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 7 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,

Dávid Leško, rod. Leško, bytom 230, Podhorany 082 12, nar. 04.02.1984, ktorý dá do zámeny svoju nehnuteľnosť:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1.

Nehnutelnosti sa zamieňajú bezodplatne. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obec Podhorany.

Zámer bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa: 14.06.2023

Dátum zverejnenia: 11.07.2023

Na úradnej tabuli obce Podhorany: 11.07.2023

Na internetovej stránke obce Podhorany: 11.07.2023

Štefan Dadej
starosta obce