

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Podhorany**  
Sídlo: 106, Podhorany 082 12  
IČO: 00 327 611  
Konajúci: Ľubica Potocká - starosta obce  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Radovan Leško, rod. Leško**  
Bydlisko: 229, Podhorany 082 12  
Dátum narodenia: 01.07.1980  
Rodné číslo: 800701/9152  
Príslušnosť: SR  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

a

### Zamieňajúci 3:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dávid Leško, rod. Leško**  
Bydlisko: 230, Podhorany 082 12  
Dátum narodenia: 04.02.1984  
Rodné číslo: 840204/9139  
Príslušnosť: SR  
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

a

### Účastník zmluvy 4:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jaroslav Leško, rod. Leško**  
Bydlisko: Federátov 14, Prešov 080 01  
Dátum narodenia: 18.04.1961  
Rodné číslo: 610418/1116  
Príslušnosť: SR  
(ďalej len „účastník zmluvy 4“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, ako:

- a) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 331/21, o výmere 579m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 327, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,
  - b) pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 1002/1, o výmere 8807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,
  - c) pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 1008/1, o výmere 1246 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
(nehnutelnosti uvedené v Čl. I bod 1 ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, ako:
- a) pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 154/561, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1071, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
**v podiele 1/2,**
  - b) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 334/26, o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 942, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
**v podiele 1/1,**  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2ďalej len „nehnutelnosť“).
3. Zamieňajúci 3 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, ako:
- a) pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 154/561, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1071, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
**v podiele 1/2,**
  - b) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 334/3, o výmere 848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 943, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
**v podiele 1/1,**
  - c) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 334/8, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 943, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
**v podiele 1/1,**  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 3 ďalej len „nehnutelnosť“).
4. Účastník zmluvy 4 je výlučným vlastníkom 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, ako:
- a) pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 154/561, o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 532, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor,  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 4 ďalej len „nehnutelnosť“).
5. Tieto pozemky uvedené v bodoch 1, 2, 3 a 4 tohto Článku boli geometrickým plánom č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17 rozdelené na novovytvorené parcely:
- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 331/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 331/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - h) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>,



- i) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- j) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup>,
- k) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- l) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4473 m<sup>2</sup>,
- m) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>,
- n) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,
- o) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- p) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3919 m<sup>2</sup>,
- q) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- r) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- s) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- t) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosti uvedené v bode 5 tohto článku budú ďalej v zmluve označované aj ako „predmet zámeny“.

## Článok II Predmet zmluvy

**Zamieňajúci 1** Obec Podhorany touto zmluvou prevádza zámenou na **Zamieňajúceho 2** Radovan Leško, rod. Leško vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 bode 5 tejto Zmluvy nachádzajúcim sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,
- b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,

a **Zamieňajúci 2** Radovan Leško, rod. Leško touto zmluvou nadobúda zámenou od **Zamieňajúceho 1** Obec Podhorany vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 písm. a) a b) tohto článku.

**Zamieňajúci 2** Radovan Leško, rod. Leško touto zmluvou prevádza zámenou na **Zamieňajúceho 1** Obec Podhorany vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 bode 5 tejto Zmluvy nachádzajúcim sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:

- c) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,

- d) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,

a **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** touto zmluvou nadobúda zámenou od **Zamieňajúceho 2 Radovan Leško, rod. Leško** vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2 písm. a) a b) tohto Článku.

3. **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** touto zmluvou prevádza zámenou na **Zamieňajúceho 3 Dávid Leško, rod. Leško** vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 bode 5 tejto Zmluvy nachádzajúcim sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,
- b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 331/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1,
- c) pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1.

a **Zamieňajúci 3 Dávid Leško, rod. Leško** touto zmluvou nadobúda zámenou od **Zamieňajúceho 1 Obec Podhorany** vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam uvedeným v bode 3 písm. a), b) a c) tohto Článku.

4. **Zamieňajúci 3 Dávid Leško, rod. Leško** touto zmluvou prevádza zámenou na **Zamieňajúceho 1 Obec Podhorany** vlastnícke právo k nasledovnej nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bode 5 tejto Zmluvy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17, v podiele 1/1.

a **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** touto zmluvou nadobúda zámenou od **Zamieňajúceho 3 Dávid Leško, rod. Leško** vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti uvedenej v bode 4 písm. a) tohto Článku.

### Článok III Nový stav

1. Podpisom tejto zmluvy a po povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, bude stav zapísaný v katastrí nasledovný:
- a) **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra



- C, parcelné č. 334/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- b) **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- c) **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 334/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- d) **Zamieňajúci 2 Radovan Leško, rod. Leško** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- e) **Zamieňajúci 2 Radovan Leško, rod. Leško** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- f) **Zamieňajúci 3 Dávid Leško, rod. Leško** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 402/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- g) **Zamieňajúci 3 Dávid Leško, rod. Leško** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 331/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom Stanislav Sabol, autorizačne overený Ing. Pavol Illo dňa 06.06.2017, úradne overený dňa 16.06.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-931/17,
- h) **Zamieňajúci 3 Dávid Leško, rod. Leško** bude vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov - pozemok parcely registra C, parcelné č. 409/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2017 na oddelenie parciel a určenie vlastníctva, vyhotovený dňa 05.06.2017 autorizovaným geodetom

#### **Článok IV** **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami odhadnutá na približne 10 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

#### **Článok V** **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

#### **Článok VI** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, zamieňajúceho 2 a zamieňajúceho 3k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim 1 po podpise tejto zmluvy. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Článok VII** **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal ostatné zmluvné strany pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal ostatné zmluvné strany pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal ostatné zmluvné strany pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
6. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
9. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
10. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.
11. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.




12. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti
13. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.
14. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.
15. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 3 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.
16. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok VIII Záverečné ustanovenia

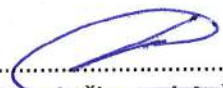
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Článku VI tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dvarovnopisy sú určené prekatastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhoranoch, dňa 14.2.2022  
Zamieňajúci 1:

V Podhoranoch, dňa 2.2.2022  
Zamieňajúci 2:

  
.....  
**Obec Podhorany**  
/Lubica Potocká - starosta obce/  
/úradne osvedčený podpis/




  
.....  
**Radovan Leško, rod. Leško**  
/úradne osvedčený podpis/

V Podhoranoch, dňa 2.2.2022  
Zamieňajúci 3:

V Podhoranoch, dňa 2.2.2022  
Účastník zmluvy 4:

  
.....  
**Dávid Leško, rod. Leško**  
/úradne osvedčený podpis/

  
.....  
**Jaroslav Leško, rod. Leško**  
/úradne osvedčený podpis/

Obec Podhorany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný JAROSLAV LEŠKO  
rodné číslo G10418/1116 trvale bytom  
FEDERATOV 6500/14, PRESHOV  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č. MG 113193  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 31/2022  
V Podhoranoch dňa 2.2.2022



Obec Podhorany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný DAVID LEŠKO  
rodné číslo S40204/9139 trvale bytom  
PODHORANY 230, ORZ 12  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č. HD914780  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 30/2022  
V Podhoranoch dňa 2.2.2022



Obec Podhorany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný RADOSLAV LEŠKO  
rodné číslo 800201/9152 trvale bytom  
PODHORANY 249, ORZ 14  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č. EC135373  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 35/2022  
V Podhoranoch dňa 2.2.2022



Obec Podhorany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný LUBKA POTOČKA  
rodné číslo 796119/9191 trvale bytom  
PODHORANY 243, ORZ 12  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č. HP 401369  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 47/2022  
V Podhoranoch dňa 14.2.2022

